



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-अ-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - ४]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३० ते एप्रिल ५, २०१७ / चैत्र ९ - १५, शके १९३९

[पृष्ठे ४

मुख्याधिकारी यांजकडून

वाचावे : (१) शासन निर्णय क्रमांक कडोमपा-१००६/प्र. क्र. १९२/२००६/नवि-२८, दिनांक २ मार्च २००९.

(२) मा. विशेष सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक १२८, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१६.

फलटण नगरपरिषद हद्दीतील अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण ठेवणेसाठी पदनिर्देशित अधिकारी नियुक्ती

आदेश

क्रमांक फनप/टे-८-१/३३१६/२०१७.--ज्याअर्थी फलटण नगरपरिषद क्षेत्रासाठी "ब" आणि "क" वर्ग नगर परिषदेसाठी लागू असलेली प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली दिनांक २ नोव्हेंबर १९७९ पासून अमलात आलेली होती. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली व प्रोत्साहन नियमावली दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ रोजी अमलात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रणासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ मध्ये असणाऱ्या तरतुदी लागू आहेत. तसेच महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम १८९ व १९९ मध्ये असणाऱ्या अधिकारानुसार मा. मुख्याधिकारी यांनी नगरपरिषद संबंधित अधिकाऱ्यांना बांधकामावर नियंत्रण आणण्यासाठी त्या तरतुदीच्या अनुषंगाने अंमलबजावणीसाठी खालील नमूद क्षेत्रासाठी पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून घोषित करित आहेत.

परिशिष्ट

वसुली विभाग नं.	वसुलीकामी येणारा भाग	सद्यःस्थितीत काम पाहणारे लिपिक कर्मचारी
१	२	३
१-अ	पेट महतपुरा श्रीमंत जयश्रीमाला ना. निंबाळकर कॉलेज, उंबरेश्वर चौक, हरिबुवा मंदिर परिसर, ढोर गल्ली, कुंभारभट्टी, पेट कसबा शाळा नंबर २ चा परिसर, बाह्यण आळी, भैरोबा मंदिर परिसर, शुक्रवार पेट, दत्त मंदिर समोरील भाग.	श्री. अ. पो. वाडकर, वसुली लिपिक.
२-अ	पेट मंगळवार चावडी शेजारील भाग, धम्मयान चौक, पेट रविवार, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक ते श्रीमंत शिवाजीराजे इंग्लिश मीडियम स्कूल ते नाना पाटील चौक ते श्रीराम सहकारी साखर कारखाना, भगवान साँ मिल ते एस. टी. स्टँड समोरील भाग, शिवशक्ती चौक, पेट सोमवार मा. सोमाशेट जाधव बंगल्यापासून कदम यांचे घर भोंगळे घर ते रायते यांची कॉलनी, महादेव मंदिर परिसर पूर्व भाग.	श्री. कि. आ. पवार, वसुली लिपिक.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३
३-अ	रविवार पेठ, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक, मॅग फायनान्स अनंत मोहोटकर ते पूर्वस लक्ष्मीनगर, पृथ्वी चौक, बोराटे घर ते दक्षिणेस डी. एड. कॉलेज ते उत्तरेस डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक, पेठ लक्ष्मीनगर, सि.स.नं. ६४७७-अ, गौरव अपार्टमेंट ते कृष्णा अपार्टमेंट विद्यानगर डेंगवाणी घर (ओढा), लक्ष्मीनगर, दामोदर गौरव अपार्टमेंट ते भोरी मस्जिद, पश्चिम बाजूचा रस्ता ते लक्ष्मीनगर, दामोदरे घर, गोळीबार मैदान, झुंझारराव घर ते पश्चिम बाजू रस्ता ते जगदाळे घर ते दक्षिण बाजूस भोईटे घर, ओढा.	श्री. सु. का. भापकर, वसुली लिपिक.
४-अ	श्रीमंत मालोजीराजे बँक ते सम्राट स्टेशनरी ते शंकर मार्केट, कसबा पेठ, बुधवार पेठ, आहेंरराव घर ते न्हावी गल्ली, श्रीकृष्ण मंदिर, अंडीवाले बोळ, शुक्रवार पेठ, मारवाड पेठ, आबासो मंदिर ते बारस्करगल्ली, फणसे घर ते जिनिंग.	श्री. अ. पो. वाडकर, वसुली लिपिक.
५-अ	शहरातील अनधिकृत सरकारी प्रॉपर्टी भोगवटादार पेठ शुक्रवार, दत्तनगर झोपडपट्टी, पेठ बुधवार, वडारवस्ती, तहसीलदार कार्यालय, धान्य गोडाऊन परिसर, धनगर वाडा, पेठ मंगळवार, पठाणवाडा, हाबस मैदान, सिद्धार्थ हौसिंग सोसायटी, पेठ रविवार रिंगरोड लगतची झोपडपट्टी, पेठ शिवाजीनगर झोपडपट्टी, भिंगारे वस्ती झोपडपट्टी, कुरेशीनगर झोपडपट्टी, सोमवार पेठ.	श्री. वि. पां. टेंबरे, वसुली लिपिक.
१-ब	काळुबाईनगर, महतपुरा पेठ, पालखी रोड व पुणे पंढरपूर रोड, जिंती नाका ते शेती शाळा, सगुणामातानगर, पालखी मार्ग जवळ पूर्वची पाण्याची टाकी परिसर.	श्री. श. मा. अहिवळे, वसुली लिपिक.
२-ब	पेठ कसबा, शिवाजी वाचनालय ते कोडवाडा, बुरुडगल्ली, पेठ रविवार, कोडवाडा ते बारामती चौक, खाटीक गल्ली, परिट गल्ली, कुंभार टेक, नरसिंह चौक, पेठ मंगळवार, कसाब गल्ली, स्मशानभूमी परिसर, मंगळवार पेठ, आण्णाभाऊ साठेनगर, झिरपे गल्ली, बारामती रस्ता, बर्फ फॅक्टरी शेजारील भाग.	श्री. कि. आ. पवार, वसुली लिपिक.
३-ब	पेठ कसबा, पवार गल्ली ते रथखाना ते गजानन चौक, मोदी सर घर ते उमाजी नाईक चौक, पेठ रविवार, मेटकरी गल्ली, रविवार पेठ, शिवशक्ती चौक ते नगर-पालिका शेजारील निलीमा एंटरप्रायजेस ते उमाजी नाईक चौक, मुधोजी हायस्कूल ते डेक्कन चौक ते ज्ञानेश्वर मंदिर, उपळेकर महाराज मंदिर ते उमाजी नाईक चौक, श्री ग्राहक बझार ते नारळी बाग परिसर, मुधोजी क्लब ते चिमणराव कदम बंगला, लक्ष्मीनगर परिसर, कोठारी सर घर.	श्री. श. मा. अहिवळे, वसुली लिपिक.
४-ब	पेठ बुधवार, पेठ शुक्रवार, स्वामी विवेकानंद नगर, हडको वसाहत, आनंदनगर, हाडको भूखंड, संजीवराजेनगर, भडकमकरनगर, पद्मावतीनगर, संत बापूदासनगर, हनुमाननगर, धनगरवाडा, तेली गल्ली, न्हावी आळीचा भाग.	श्री. रा. दा. काकडे, वसुली लिपिक.
५-ब	शहरातील सर्व शासकीय इमारती, फलटण नगरपरिषदेचे शॉपिंग सेंटर, फलटण नगर-परिषदेचे टेंपररी भुई भाडेकरू, महतपुरा पेठ, इंदिरानगर झोपडपट्टी, गणेशनगर, जिंती नाका रोडवरील टपरीधारक, दुर्बल घटक, गजानन चौकातील टपरीधारक.	श्री. रा. दा. काकडे, वसुली लिपिक.
३-क	पेठ पुजारी कॉलनी, पुणे-पंढरपूर नजिकचा भाग, मार्केट यार्ड, पेठ शिवाजीनगर, थिटे बिल्डिंग ते काकडे घर ते शिंगणापूर रोड, मोनिता आर्केड बिल्डिंग (न. पा. कॉलनी व झोपडपट्टी वगळून) ते साकेत बंगला व पृथ्वी चौक धाविड बेकरी (देशमुख) ते रणवरे घर (रिंगरोड) पर्यंत, पेठ लक्ष्मीनगर, जयकुमार कोठाडिया दुकान, मयुरेश्वर कॉम्प्लेक्स ते मोनिता विश्व बिल्डिंग, (डी. एड् कॉलेज चौक) रामालय बिल्डिंग ते गणेश निवास, विश्व अपार्टमेंट, श्रीराम अपार्टमेंट, शिव अपार्टमेंट, गोविंद अपार्टमेंट ते भोईटेसो बंगला ते प्रभुणे बंगलापर्यंत.	श्री. वि. पां. टेंबरे, वसुली लिपिक.

प्रभाग अधिकारी म्हणून श्री. सुरेंद्र बाळकृष्ण काळेबेरे, वरिष्ठ लिपिक, बांधकाम विभाग यांची नियुक्ती करणे आणि पडताळणी अधिकारी म्हणून श्री. मारुती हरी पाटील, नगर अभियंता, बांधकाम विभाग यांची नेमणूक करणेत येत आहे.

बिट निरीक्षक/बिट मुकादम यांची कामे : बिटमध्ये चालू असलेल्या बांधकाम परवानगीची कागदपत्रे होल्लिंग लावणेसाठी परवानगी, फेरीवाला, अनुज्ञप्ती किंवा नोंदणी पत्र इत्यादी तपासणी करून आवश्यक परवानगी नसेल अशी प्रकरणे प्रभाग अधिकारी किंवा मुख्याधिकारी यांचेकडे लेखी स्वरूपात निर्देशनास आणावीत.

प्रभाग अधिकारी यांची कामे : बिट मुकादम, बिट निरीक्षक यांचेकडून प्राप्त अभिलेखाची तपासणी करून जर ते समाधानकारक आढळले नाही तर नियमानुसार संबंधितांना नोटीस द्यावी व संबंधित व्यक्ती कालावधीत आवश्यक कागदपत्रे सादर करू न शकल्यास त्या गुन्हाबाबत पुढील कार्यवाही नियमानुसार करावी.

पडताळणी अधिकारी : बिटमध्ये चालू असलेल्या बांधकामाबाबत प्रभाग अधिकारी यांचेकडून प्राप्त होणाऱ्या कागदपत्राची तांत्रिक तपासणी करणे, वेळोवेळी मुख्याधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या विविक्षित आदेशामध्ये नमूद केलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी नियुक्त अधिकारी/कर्मचारी यांच्या नियुक्तीच्या कालावधीत या अधिसूचनेनुसार पदनिर्देशित अधिकारी समजण्यात येईल. अनधिकृत बांधकामे व त्यावर करावयाची कार्यवाही खाली विषद केल्याप्रमाणे आहे.

१. आतापर्यंत प्राप्त झालेल्या सर्व अनधिकृत बांधकामविषयी तक्रारीची पाहणी करून उचित कारवाई करणे.
२. अनधिकृत बांधकामे थांबविण्याबरोबर नगर रचना कायद्यातील आवश्यक त्या परवानगीशिवाय केलेली बांधकामे यांचेवर कारवाई करणे.
३. घेतलेल्या परवानगीशी सुसंगत नसलेले किंवा परवानगी देताना घातलेल्या अटींचा भंग करून केलेले काम त्यावर कारवाई करणे.
४. मंजूर तळपृष्ठ निर्देशकापेक्षा जादा केलेली बांधकामे (F.S.I.) यांचेवर कारवाई करणे.
५. परवानगीचा कालावधी संपलेनंतर केलेले काम यांचेवर कारवाई करणे.
६. परवानगीचा विरोधात जाऊन केलेले काम जसे जमिनीच्या वापरात विना परवाना बदल वगैरे.

उक्त बांधकामांना अनधिकृत बांधकाम समजण्यात यावे व त्यावर पुढील कारवाई करणेत यावी.

१. बांधकाम थांबविणे.
२. बांधकाम पाडणे.
३. अशा बांधकामास जबाबदार असलेल्या व्यक्तीवर खटला भरणे.
४. घरमालकाच्या निष्काळजीपणामुळे किंवा जाणीवपूर्वक केलेल्या बांधकामामुळे लगतच्या इतर इमारतीस वायू विजन, प्रकाश इत्यादी मूलभूत हक्कापासून वंचित ठेवणारी बांधकामे किंवा परिसरास हानी पोहचविण्यास जबाबदार असणाऱ्या व्यक्तीवर दंडात्मक कारवाई करणे.
५. कोणत्याही इमारतीचे उभारणीचे काम अथवा बांधकाम उक्त अधिनियमाच्या उपविधीच्या तरतुदीचा भंग करीत असल्याचे पदनिर्देशित अधिकार्यांचे निदर्शनास आणून दिले असेल आणि जर असा पदनिर्देशित अधिकारी पुरेशा कारणाशिवाय कलम ५३, ५४, ५५ किंवा ५६ अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारवाई करणेस कसूर करीत असेल त्यास दोष विधीनंतर ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाची शिक्षा होईल किंवा रुपये २०,००० पर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्य दंडाची शिक्षा होईल. अथवा दोन्ही शिक्षा करण्याची तरतूद आहे. याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.
६. वरील नियुक्त अधिकारी/सेवक यापैकी बिट निरीक्षक/बिट मुकादम हे अतांत्रिक कर्मचारी असल्यामुळे त्यांनी वरीलप्रमाणे कारवाई करणे पूर्वी प्रभाग अधिकारी यांचे मार्गदर्शन घेऊनच कार्यवाही करावयाची असून प्रभाग अधिकारी यांनी सर्व नियुक्त बिट निरीक्षक/बिट मुकादम/अधिकारी यांचेवर नियंत्रण ठेवण्याचे आहे. तसेच वरीलप्रमाणे नियुक्त पदनिर्देशित अधिकारी यांचा साप्ताहिक अहवाल संकलित करून घेऊन मासिक अहवाल सहायक कार्यालय निरीक्षकामार्फत मा. मुख्याधिकारी यांचेकडे सादर करावयाचा आहे.
७. वरील नमूद बिट निरीक्षक/बिट मुकादम, प्रभाग अधिकारी, पडताळणी अधिकारी यांचेमध्ये बदल झालेस नवीन नियुक्त कर्मचारी यांना आदेश जसाच तसाच लागू राहील.

धैर्यशील रामदास जाधव,

मुख्याधिकारी,

फलटण नगरपरिषद, फलटण.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

अधिसूचना

क्रमांक जिप/साप्रसां/१६/२०१७.— महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे) नियम, १९६४ मधील ६ नुसार सादर केलेल्या पुणे जिल्हा परिषद आणि पुणे जिल्हा परिषद अंतर्गत सर्व पंचायत समित्यांचा सन २०१५-२०१६ च्या वार्षिक प्रशासन अहवाल दिनांक १० मार्च २०१७ रोजी झालेल्या पुणे जिल्हा परिषद सर्वसाधारण सभेत ठराव क्रमांक ९५० अन्वये मंजुरी देणेत आलेली आहे.

दौलत देसाई,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

पुणे, २७ मार्च २०१७.

Notification

क्रमांक जिप/साप्रसां/१६/२०१७.— According to the provisions in Maharashtra Zilla Parishad Panchayat Samiti's (Publication of Annual Administrative Report) Rule, 1964 under Rule No. 6, Zilla Parishad, Pune has approved the Annual Administrative Report for the year of 2015-2016 of Zilla Parishad, Pune in it's General Body Meeting Resolution No. 950 on 10th March 2017.

DAULAT DESAI,

Chief Executive Officer,

Pune Zilla Parishad.

Pune, 27th March 2017.